

CENTRAL PLAZA EMMENBRÜCKE

GERLISWILSTRASSE 30+32

MIETFLÄCHEN FÜR BÜRO, DIENSTLEISTUNGEN, VERKAUF

Objekt	Haus	Fläche	CHF/Monat MZ netto	HNK akonto	CHF/Jahr MZ netto	HNK akonto	CHF/m ² netto	
Erdgeschoss								
3001	Gewerbe 1	G-30	125.5 m ²				vermietet	
3002	Gewerbe 2	G-30	188.9 m ²	2'045	470	24'540	5'640	130
3201	Gewerbe 3	G-32	101.6 m ²				vermietet	
Obergeschoss								
3011	Gewerbe 4	G-30	144.3 m ²	1'440	360	17'280	4'320	120
3012	Gewerbe 5	G-30	100.8 m ²				vermietet	
3211	Gewerbe 6	G-32	120.6 m ²	1'005	300	12'060	3'600	100
3212	Gewerbe 7	G-32	131.2 m ²	1'090	330	13'080	3'960	100

AUSBAUSTANDARD

Grundausbau gemäss Baubeschrieb und Schnittstellenpapier.

MIETERAUSBAU

Mieterausbau individuell möglich.

BEZUGSTERMIN

Gerliswilstrasse 30: ab Juni 2020
Gerliswilstrasse 32: ab März 2020

VERMIETUNG UND BERATUNG

Verima Verwaltungs und Immobilien AG
Hochdorferstrasse 14
6020 Emmenbrücke
041 268 85 85
info@verima.ch
www.verima.ch

Stand 15. April 2019